



## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá tài sản

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bảo Tín Trà Vinh tổ chức bán đấu giá tài sản do Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành ủy quyền như sau:

#### 1. Tài sản bán đấu giá:

1.1 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1765, tờ bản đồ số 3, loại đất trồng cây lâu năm. Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 540,0m<sup>2</sup> (Trong đó có 272,0m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông). Diện tích thực tế dùng để bán đấu giá là: 495,0 m<sup>2</sup>.

1.2 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1766, tờ bản đồ số 3, loại đất chuyên trồng lúa nước. Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 760,0m<sup>2</sup>. Diện tích thực tế dùng để bán đấu giá là: 760,0 m<sup>2</sup>.

1.3 Quyền sở hữu công trình xây dựng:

Stt	Hạng mục	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Diện tích
1	Hàng rào	- <b>Kết cấu:</b> Hàng rào xây bằng tường dày 100, tô trát 02 mặt, móng cột đà kiềng, bê tông cốt thép. - <b>Hiện trạng:</b> Tại thời điểm, địa điểm thẩm định giá hàng rào cũ. Tường xuất hiện một số vết nứt, nhiều rong rêu, hàng rào nằm trực tiếp trên 2 thửa đất số 1765 và 1766 - tờ bản đồ số 3. - <b>Chất lượng còn lại:</b> 60% (Căn cứ theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 31/03/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành)	135,5m <sup>2</sup> (Căn cứ theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 31/03/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành)

3.4 Địa chỉ: Quốc lộ 60 tại ấp Ba Se A, xã Lương Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

2. **Giá khởi điểm: 2.910.258.600 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm mười triệu, hai trăm năm mươi tám nghìn, sáu trăm đồng).

(Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định)

3. **Phí tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)

4. **Tiền nộp tiền đặt trước: 300.000.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng)



- Thời gian: 08:00 giờ ngày 02/01/2023 đến 17:00 giờ ngày 04/01/2023. (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp tiền đặt trước:

+ Tên tài khoản: Công ty Đầu Giá Hợp Danh Bảo Tín Trà Vinh.

+ Số tài khoản: 1021025555, tại Ngân hàng TMCP Vietcombank - Chi nhánh Trà Vinh.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** (Trong giờ hành chính).

- Thời gian: Từ ngày ra thông báo đến 09:00 giờ ngày 02/01/2023 tại nơi có tài sản

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

**6. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày ra thông báo đến 09:00 giờ ngày 02/01/2023.

- Địa điểm: Công ty Đầu Giá Hợp Danh Bảo Tín Trà Vinh. Địa chỉ: Số 561, đường Phan Đình Phùng, khóm 3, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Điện thoại: 0978.910555.

(Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước trên giá khởi điểm, phí hồ sơ tham gia đấu giá. Nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có giấy chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu (bản sao)).

**7. Địa điểm đăng ký và tổ chức đấu giá:**

- Địa điểm: tại Công ty Đầu Giá Hợp Danh Bảo Tín Trà Vinh.

- Địa chỉ: Số 561, đường Phan Đình Phùng, khóm 3, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Điện thoại: 0978.910555.



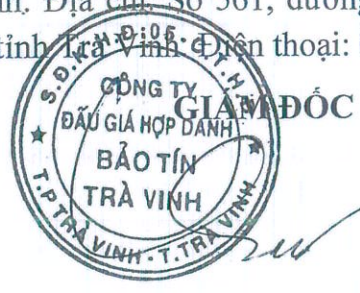
**8. Thời gian bán đấu giá tài sản dự kiến:**

- Thời gian: Lúc 09:00 giờ ngày 06 tháng 01 năm 2023.

- Thông tin liên hệ: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu muốn biết thêm vui lòng liên hệ Công ty Đầu Giá Hợp Danh Bảo Tín Trà Vinh. Địa chỉ: Số 561, đường Phan Đình Phùng, khóm 3, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Điện thoại: 0978.910555.

**Nơi nhận:**

1. Sở, ngành tỉnh Trà Vinh;
2. Báo, đài Trà Vinh (để thông báo).
3. Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.
4. Công ty Đầu Giá Hợp Danh Bảo Tín Trà Vinh;
5. Chi cục THA dân sự huyện Châu Thành;
6. Lưu: HS, VT.



**Huỳnh Quốc Chiến**  
(Chứng chỉ hành nghề Số: 1228/TP/ĐG-CCHN)